

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Богдана Хмельницкого 88/1
Год постройки	1 986
Общая площадь, кв.м	4 915,8
Количество квартир	144
<u>Наименование мероприятий</u>	
	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 201 000,74
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 510 390,15
Начислено населению по услуге "содержание"	1 734 285,06
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 800 803,74
Процент оплаты	103,84
Сумма задолженности	-66 518,68
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	10 950
Содержание и уборка мест общего пользования ст. 149 НК РФ	10 950
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	109 316,1
2.1 Услуги сторонних орг-ций	109 316,1
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	48 600
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	8 807,04
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	9 728,01
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	6 632,04
Услуги по начислению и сбору платежей	13 955,4
Услуги по выдаче справок гражданам	3 633,55
Услуги по регистрационному учету граждан	5 771,2
Услуги агента	2 605,85
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	1 390 124,05
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	337 314,44
Очистка кровли от снега, мусора.	11 359,13
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	811,11
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	2 433,32
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	7 849,79
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	49 944,52
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	4 005
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	8 627,6
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	9 378,65
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	242 905,32
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	536 075,83
Расходы по уборке лестничных клеток	260 407,73
Расходы по уборке придомовой территории	78 938,33
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	4 801,15
Обслуживание мусоропровода	181 717,58
Обслуживание мусоропровода ст. 149 НК РФ	10 211,04

3.3 Услуги управляющей организации:	516 733,78
ИТОГО:	227 242,91
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-973 757,83

Исполнитель: Савельева Е. В.