

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"  
 \_\_\_\_\_ Р.А. Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №10, ул.Чудинова

Общая площадь, кв. м. 2351,2 ЖЭУ-27 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	565 628,18	2351,2кв.м.*21,87руб./кв.м.*11мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	20 341,94	98чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	565 628,18		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 269,78		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц

"Башинформсвязь"	1 650,00	150,00руб.*11мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*11мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>571 897,96</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	52 603,67	(0,51чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1163кв.м.)*11 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода	55 563,88	(0,47чел.*9538,51руб./чел.*11мес.)+(54квартир* 10,52152руб/кв*11мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	7 308,55	98чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 865,70	54вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	677,25	0,26руб./мес.*(226,8+1*10)кв.м.*11 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	966,14	1,02руб./мес.*(226,8+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	4 190,00	4190руб.*1лифт	1раз в год
.-т/о прибора учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбокс	2 954,16	268,56руб./мес.*11мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	46 320,45	4210,95руб./мес.*11 мес.*1 лифт	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	17 238,94	98чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>197 600,76</b>		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	49 748,18	(5,22ч/час*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*((2351,2+0)кв.м.*11мес.)	
-очистка кровли от снега	5 789,45	13,01руб./кв.м.*445кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	37 005,93	17,17руб./кв.м.*(2351,2+0)кв.м./12мес.*11мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 747,70	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*10924куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	34 348,61	(326,87/12*11*96,1705руб./час)+(326,87/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>134 639,87</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 286,91	2,917 руб./кв.м.*(2351,2+0)кв.м./12мес.*11мес.	
5.ОДС	3599,30	1,67руб./кв.м*(2351,2+0)кв.м./12мес.*11мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	106 981,48	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	43043,77	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>159 911,46</b>		
Рентабельность, 3%	14 764,56		
<b>Итого:</b>	<b>506 916,64</b>		

<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	598 161,64		
	<b>-26 263,68</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>23,13</b>	Итого стоимость услуг/(2351,2+0)кв.м./11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова