

**Проект перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом,  
содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год**

Адрес МКД: ул. Кольцевая ЖЭУ № 69  
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м 3 569,40

| № п/п   | Виды работ  | Периодичность  | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|---|--|---------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций</b>   |   |  |                     |  |
| 1.1.  | Осмотр кровли   | 2 раз(а) в год                                       |                     |  |
| 1.2.  | Очистка кровли от мусора  | 1 раз в год  |                     |  |
| 1.3.  | Очистка кровли от снега   | 1 раз в год  | 10 439,08           | 0,244  |
| 1.4.  | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества | постоянно  | 82 137,47           | 1,918  |
| 1.5.  | Огнезащита деревянных конструкций кровли  | 1 раз(а) в 5 лет                                     | 39 629,26           | 0,925  |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |   |  |                     |  |
| 2.1.  | Обслуживание мусоропроводов   | постоянно  |                     |  |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов  | 4 раз(а) в год                                       |                     |  |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов  | 2 раз(а) в год                                       | 2 878,06            | 0,067  |
| 2.4.  | Обслуживание ИТП  | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения  |  |                     |  |
| 2.5.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии  | ежемесячно   | 14 794,24           | 0,345  |
| 2.5.2.  | Обслуживание узла автоматического регулирования   | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.3.  | Поверка ОПУ   | по сроку поверки                                     | 6 778,75            | 0,158  |
| 2.5.4.  | Обслуживание насосной группы  | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником   | по периодичности                                     | 9 629,74            | 0,225  |
| 2.5.6.  | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества  | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, | 44 319,81           | 1,035  |
| 2.6.  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления  | 1 раз в год  | 55 220,93           | 1,289  |
| 2.7.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования  |  |                     |  |
| 2.7.1.  | Осмотры электриком  | 1 раз(а) в год                                       | 525,75              | 0,012  |
| 2.7.2.  | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,   | постоянно на системах энергоснабжения                | 5 147,13            | 0,120  |
| 2.8.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  |  |                     |  |
| 2.8.1.  | Техническое обслуживание систем ВДГО  | 1 раз(а) в год                                       | 2 337,81            | 0,055  |
| 2.8.2.  | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет   | 1 раз(а) в 5 лет                                     | 9 292,80            | 0,217  |
| 2.9.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)   |  |                     |  |
| 2.9.1.  | Комплексное обслуживание лифтов   | ежемесячно   |                     |  |
| 2.9.2.  | Освидетельствование лифтов  | 1 раз(а) в год                                       |                     |  |
| 2.9.3.  | Обследование лифтов   | в случае превышения срока службы 25 лет              |                     |  |
| 2.9.4.  | Страхование лифтов  | 1 раз в год  |                     |  |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>  |   |  |                     |  |
| 3.1.  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества  |  |                     |  |
| 3.1.1.  | Уборка мест общего пользования  | постоянно  |                     |  |
| 3.1.2.  | Дезинсекция   | 4 раз(а) в год                                       | 4 374,26            | 0,102  |
| 3.1.3.  | Дератизация   | 1 раз(а) в месяц                                     | 620,02              | 0,014  |
| 3.2.  | Работы по содержанию придомовой территории  | постоянно  | 164 930,37          | 3,851  |
| 3.3.  | Вывоз бытовых сточных вод   | ежемесячно   |                     |  |
| 3.4.  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации  | ежемесячно   | 4 755,78            | 0,111  |
| 3.5.  | Обслуживание системы АППЗ и ДУ  | ежемесячно   |                     |  |
| 3.6.  | Обеспечение устранения аварий   | постоянно  | 49 229,91           | 1,149  |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>  |   |  |                     |  |
| 4.1.  | Услуги по управлению  | ежемесячно   | 81 789,81           | 1,910  |
| 4.2.  | Услуги по начислению и сбору платы  | ежемесячно   | 19 815,29           | 0,463  |
|   | <b>Итого стоимость:</b>   |  | <b>608 646,28</b>   | <b>14,21</b>                                       |