Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Богдана Хмельницкого 123**
Год постройки	1 987
Общая площадь, кв.м	4 084,4
Количество квартир	123
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	706 671,62
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 351 707,21
Начислено населению по услуге "содержание"	1 191 910,38
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 113 894,84
Процент оплаты	93,45
Сумма задолженности	78 015,54
Прочие доходы по нежилым помещениям	41 925,51
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**52 000**
Тепловизионное обследование	52 000
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**143 148,17**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**143 148,17**
Комплексное обслуживание лифтов	81 000
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	27 000
Периодическое обследование вентканалов	4 313,72
Тех. обслуживание газового оборудования	5 526,08
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 762,02
Услуги по начислению и сбору платежей	5 144,85
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 713,51
Услуги по выдаче справок гражданам	1 235,53
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	466,82
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	950,84
Услуги по регистрационному учету граждан	2 938,85
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	291,51
Услуги агента	878,76
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**1 156 559,04**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**329 760,26**
Очистка кровли от снега, мусора.	2 106,34
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	126 961,81
Аварийное обслуживание	26 068,56
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	26 238,06
Общеэксплуатационные расходы	128 772,98
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	19 612,51
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**384 523,6**
Расходы по уборке лестничных клеток	115 564,7
Расходы по уборке придомовой территории	134 278,63
Обслуживание мусоропровода	102 626,32
Прочистка канализации	32 053,95
3.3 Услуги управляющей организации:	**442 275,18**

ИТОГО:	**-114 523,32**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	592 148,3

Исполнитель: Савельева Е. В.