

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО "ОЖХ  
Орджоникидзевского района г. Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагарзин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №126 ул.Б. Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. 3555,3 ЖЭУ-48 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	572 118,88	3555,3 кв.м. * 13,41 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям			
<b>Всего:</b>	<b>572 118,88</b>		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>578 958,64</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	69 750,74	059 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,59 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 2080 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0,98 чел. * 921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,98 чел. * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,55 чел. * 921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,55 чел. * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.) + (79 квартир * 10,95538 руб/кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	2 620,80	80 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	80 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	2 144,70	0,25 руб./мес. * 714,9 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	6 691,46	2,34 руб./мес. * 714,9 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-комплексное обслуживание лифтов	0,00	3750 руб./мес. * 12 мес. * 1 лифта	1 раз в месяц
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	0,00	13973 руб. * 2 лифта	1 раз в мес.
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 2 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	753,51 руб./мес. * 12 мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>88 987,30</b>		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	80 094,49	10,12 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (10,12 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (3555,3 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	18 104,22	15,92 руб./кв.м. * 1137,20 кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	62 253,30	17,51руб./кв.м.*(3555,3+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 644,95	(654,1руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*14347/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	62 766,14	(515,12ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(515,12/12*6*104,2268руб./час)+(515,12/час/12*6*100,2134руб./час.+(515,12/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	233 863,11		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 847,22	3,051 руб./кв.м.*(3555,3+0)кв.м.	
5.ОДС	5 475,16	1,54руб./кв.м.*(3555,3+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	112 351,94	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	57 446,71	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	186 121,03		
Рентабельность, 3%	15 269,14		
<b>Итого:</b>	524 240,59		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	629 088,70		
	<b>-50 130,07</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>14,75</b>	Итого стоимость услуг(3555,3+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев