

Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Александра Невского 18
Год постройки	1 963
Общая площадь, кв.м	1 639,1
Количество квартир	40
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-61 480,48
Фактическая стоимость содержания жилого дома	313 940,7
Начислено населению по услуге "содержание"	285 056,11
Поступило денежных средств от населения, с НДС	305 054,99
Процент оплаты	107,02
Сумма задолженности	-19 998,88
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	3 178,17
Ремонт кровли	3 178,17
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	22 968,73
2.1 Услуги сторонних орг-ций	22 968,73
Периодическое обследование вентканалов	3 410,16
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	5 442,06
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	6 860,25
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	901,02
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	31,16
Услуги по начислению и сбору платежей	3 096
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	578,4
Услуги по выдаче справок гражданам	1 082,12
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	219,68
Услуги по регистрационному учету граждан	371,88
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	345,76
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	98,4
Услуги агента	531,84
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	287 793,8
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	83 775,04
Очистка кровли от снега, мусора.	14 784,76
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	29 754,1
Аварийное обслуживание	17 654,83
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	6 381,33
Общексплуатационные расходы	15 200,02
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	114 447,18
Расходы по уборке придомовой территории	114 447,18
3.3 Услуги управляющей организации:	89 571,58
ИТОГО:	-25 536,59
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-87 017,07

Исполнитель: Савельева Е. В.