

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Блюхера 48
Год постройки	1 963
Общая площадь, кв.м	3 585,7
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	94 907,64
Фактическая стоимость содержания жилого дома	651 348,74
Начислено населению по услуге "содержание"	720 229,56
Поступило денежных средств от населения, с НДС	802 580,87
Процент оплаты	111,43
Сумма задолженности	-82 351,31
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 086,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	4 000
Поверка ПРЭМ 149 НК РФ	4 000
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	88 424,07
2.1 Услуги сторонних орг-ций	88 424,07
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	9 778,7
Ежемесячное тех.обслуживание ИТП ст. 149 НК РФ п. 30	45 690
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	8 144,62
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	304
Услуги по начислению и сбору платежей	9 908,06
Услуги по выдаче справок гражданам	1 453,42
Услуги по регистрационному учету граждан	2 089,56
Услуги агента	1 472,7
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	558 924,67
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	237 190,92
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	36 478,46
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	5 109,72
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	4 503,75
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	31 308,29
Очистка кровли от снега, мусора.	25 135,85
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	16 587,65
Содержание скатной кровли ст. 149 НК РФ	26 037,54
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	6 175,48
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	30,77
Общезксплуатационные расходы 149 НК РФ	11 976,38
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	73 847,03
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	107 139,88
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	88 722,6
Расходы по уборке придомовой территории	18 417,28
3.3 Услуги управляющей организации:	214 593,87
ИТОГО:	71 967,06

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	166 874,7
---	------------------

Исполнитель: Савельева Е. В.