

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"  
\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №27/1, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3193,7 ЖЭУ-27 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 87,90

| Статьи доходов  | Сумма, руб.        | Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.  | Дата исполнения |
|---|--------------------|---|-----------------|
| <u>1.Начисление населению</u>                           | 516 612,91         | 3193,7кв.м.*13,48руб./кв.м.*12мес.  | 1раз в месяц    |
| в т. ч. вывоз мусора (население)                        | 62 251,40          | 166чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб. м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18   |                 |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>              | 27 999,73          |   |                 |
| 1) ООО "Аско" (87,9кв.м.)                               | 27 999,73          |   |                 |
| Тех.обслуживание  | 14 218,70          | 87,9кв.м.*13,48руб.*12мес.  | 1раз в месяц    |
| Вывоз мусора  | 13 781,02          | 4,09куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)   | 1раз в месяц    |
| <b>Всего:</b>   | <b>544 612,64</b>  |   |                 |
| <u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 6 839,76           |   |                 |
| "Кристалл"  | 419,76             | 34,98 руб.*12мес.   | 1раз в месяц    |
| "Вымпелком"   | 1 650,00           | 137,50руб.*12мес.   | 1раз в месяц    |
| "ЭРТелеком"   | 1 485,00           | 123,75руб.*12мес.   | 1раз в месяц    |
| "Уфанет"  | 1 485,00           | 123,75руб.*12мес.   | 1раз в месяц    |
| "Башинфорсвязь"   | 1 800,00           | 150,00руб.*12мес.   | 1раз в месяц    |
| "Скартел"   | 0,00               | 137,50руб.*12мес.   |                 |
| <u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>                  | 0,00               |   |                 |
| <b>Итого:</b>   | <b>551 452,40</b>  |   |                 |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>           | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>  |                 |
| <u>1.Санитарное содержание</u>                          |                    |   |                 |
| -уборка придомовой территории                           | 95 480,38          | ((0,83чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5 *1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м. асф.покр.*1391,6кв.м.)*12 мес. | каждый день     |
| -уборка лестничных клеток                               |                    |   |                 |
| -обслуживание мусоропровода                             |                    |   |                 |
| -вывоз КГМ  | 18 523,86          | 166чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3 мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+ 382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)                                   | по графику      |
| -очистка вентканалов                                    | 2 751,20           | 80вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)   | 2раза в год     |
| -проверка дымоходов                                     | 0,00               | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)  |                 |
| -дератизация  | 948,48             | 0,26 руб./мес.*304кв.м.*12 мес.   | 1раз в месяц    |
| -дезинсекция  | 1 240,32           | 1,02руб./мес.*304кв.м.*4 раза   | 4раза в год     |
| -т/о приборов учета тепловой энергии                    | 8 574,72           | 700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.  | 1раз в месяц    |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования       | 0,00               | 695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.  | 1раз в месяц    |
| -обслуживание экобоксов                                 | 5 614,80           | 467,90руб./мес.*12мес.  | 1раз в месяц    |
| -вывоз мусора (население)САХ                            | 52 755,42          | 166чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб. м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)  | по графику      |
| -вывоз мусора (арендаторы)                              | 11 678,83          | 4,09куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.* 6мес.)   | по графику      |
| <b>Всего по п.1:</b>                                    | <b>197 568,01</b>  |   |                 |
| <u>2.Техническая эксплуатация</u>                       |                    |   |                 |

|  |                    |   |  |
|--|--------------------|---|--|
| .-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры   | 80 654,63          | (8,86ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(8,86ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3193,7+87,9)кв.м.*12мес.)                            |  |
| -очистка кровли от снега   | 15 798,26          | 13,69руб./кв.м.*1154кв.м.   | в зимний период  |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек) | 0,00               | 17,51руб./кв.м.*(3193,7+87,9)кв.м.  |  |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления  | 9 532,09           | (632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*13318куб.м./1000   | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы   | 57 001,28          | (481,47ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(481,47/12*9*100,2864руб./час)+(481,47ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(481,47/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25% |  |
| <b>Всего по п.2:</b>   | <b>162 986,26</b>  |   |  |
| 3. Текущий ремонт  |                    |   |  |
| .-смена оконных блоков   |                    |   |  |
| .-ремонт откосов   |                    |   |  |
| -замена эл.проводки  |                    |   |  |
| -замена входных дверей   |                    |   |  |
| -резерв и непредвиденные затраты   |                    |   |  |
| <b>Всего по п.3:</b>   | <b>0,00</b>        |   |  |
| 4. Аварийно-ремонтная служба   | 10 008,88          | 3,05руб./кв.м.*(3193,7+87,9)кв.м.   |  |
| 5. ОДС   | 4074,65            | 1,49руб./кв.м.*(3193,7+87,9)кв.м.   |  |
| 6. Общеэксплуатационные расходы  | 122 949,01         | Прямые расходы*0,341*   |  |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом  | 63822,43           | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**   | 1раз в месяц   |
| <b>Всего по п.4-7:</b>   | <b>200 854,97</b>  |   |  |
| Рентабельность, 3%   | 16 842,28          |   |  |
| <b>Итого:</b>  | <b>578 251,52</b>  |   |  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>  | <b>682 336,79</b>  |   |  |
|  | <b>-130 884,40</b> |   |  |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>   | <b>17,33</b>       | Итого стоимость услуг/(3193,7+87,9)кв.м./12мес.   |  |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова