

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №20 ул.
 Победы

Общая площадь, кв. м. **2234,4** ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **370**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	331 361,52	(2234,4кв.м.*14,83руб.*10мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	23 138,13	84чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	67 158,84		1 раз в мес.
Управление Федеральной службы судебных приставов по РБ (370кв.м)	67 158,84		
Тех.обслуживание	54 871,00	370кв.м.*14,83руб.*10мес.	
Вывоз мусора	12 287,84	4,66куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	398 520,36		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*10мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	187,50руб.*10мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*10мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	187,50руб.*10мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	398 520,36		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	87000,49	0,95чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*2209кв.м.)*10мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
.- вывоз КГМ	5 721,11	84чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	892,54	31вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*10мес	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	855,00	0,25 руб./мес.*342кв.м.*10мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 201,12	2,34руб./мес.*342кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*4мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*10мес.	
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*4мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
.-вывоз мусора (население)САХ	19 608,58	84чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	10 413,42	4,66куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику

Всего по п.1:	134 903,74		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	56 085,32	(12,01ч/час*96,1705руб./час*10мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2234,4кв.м.+370кв.м.)*10мес.)	
-очистка кровли от снега	14 350,03	13,01руб./кв.м.*1103кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(2234,4кв.м.+370кв.м.)/12мес*10мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 278,90	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*10263/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	24 684,09	(258,39ч/час/12мес.*10мес.*96,1705руб./час)+(258,39ч/час/12мес.*10мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	102 398,33		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 330,86	2,917руб./кв.м.*(2234,4кв.м.+370кв.м.)/12мес*10мес	
5.ОДС	3624,46	1,67руб./кв.м*(2234,4кв.м.+370кв.м.)/12мес*10мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	76 411,27	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	30743,91	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	117 110,49		
Рентабельность, 3%	10 632,38		
Итого:	365 044,94		
Итого стоимость услуг с НДС:	430 753,02		
	-32 232,67		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,54	Итого стоимость услуг/(2234,4кв.м.+370кв.м.)/10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова