Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Александра Невского 19**
Год постройки	1 957
Общая площадь, кв.м	1 948,8
Количество квартир	34
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-466 683,41
Фактическая стоимость содержания жилого дома	417 062,44
Начислено населению по услуге "содержание"	287 170,08
Поступило денежных средств от населения, с НДС	230 623,13
Процент оплаты	80,31
Сумма задолженности	56 546,95
Прочие доходы по нежилым помещениям	38 854,35
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**28 339,07**
Госповерка приборов учета тепловой энергии (Ст. 149 НК РФ)	14 500
Ремонт дверей в подвальное помещение	13 839,07
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**28 142,3**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**28 142,3**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	655,25
Тех. обслуживание газового оборудования	2 923,4
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	2 288,13
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	1 118,64
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ)	4 769,55
Обслуживание экобоксов	5 133
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ)	774,96
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	387,44
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	889,29
Услуги по начислению и сбору платежей (ст. 149 НК РФ)	1 793,54
Услуги по начислению и сбору платежей	911,73
Услуги по выдаче справок гражданам	302,02
Услуги по выдаче справок гражданам (ст 149 НК РФ)	768,78
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	302,06
Услуги по регистрационному учету граждан	691,49
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	432,2
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 149 НК РФ)	518,62
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	151,29
Услуги агента (ст. 149 НК РФ)	307,18
Услуги агента	155,73
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**360 581,07**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**216 673,44**
Очистка кровли от снега, мусора.	22 246,31
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	102 260,84
Смена труб канализации	7 933,44
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	8 690,96

Кронирование	35 024,09
Аварийное обслуживание	7 854,33
Общеэксплуатационные расходы	20 476,5
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	12 186,97
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**37 349,12**
Расходы по уборке придомовой территории	37 349,12
3.3 Услуги управляющей организации:	**106 558,51**
ИТОГО:	**-87 690,01**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-554 373,42

Исполнитель: Савельева Е. В.