Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Борисоглебская 1**
Год постройки	1 969
Общая площадь, кв.м	2 069
Количество квартир	48
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	625 089,14
Фактическая стоимость содержания жилого дома	865 045,45
Начислено населению по услуге "содержание"	579 425,34
Поступило денежных средств от населения, с НДС	551 991,22
Процент оплаты	95,27
Сумма задолженности	27 434,12
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 398,76
1. Текущий ремонт и прочие работы	**13 900**
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР (ст.149 НК РФ)	13 900
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**82 267,75**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**82 267,75**
Комплексное обслуживание лифтов	40 500
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	13 500
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	4 100
Периодическое обследование вентканалов	1 695,94
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	3 192,15
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Услуги по начислению и сбору платежей	3 162,17
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 041,12
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	384,44
Услуги по выдаче справок гражданам	851,25
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	1 037,28
Услуги по регистрационному учету граждан	2 160,48
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	177,12
Услуги агента	540,12
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**768 877,7**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**356 179,24**
Очистка кровли от снега, мусора.	1 514,88
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	108 730,7
Аварийное обслуживание	20 077,68
Общеэксплуатационные расходы	194 192,56
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	31 663,42
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**197 694,51**
Расходы по уборке лестничных клеток	4 321,1
Расходы по уборке придомовой территории	101 408,45
Обслуживание мусоропровода	61 186,04
Прочистка канализации	30 778,92
3.3 Услуги управляющей организации:	**215 003,95**

ИТОГО:	**-279 221,35**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	345 867,79

Исполнитель: Савельева Е. В.