

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"  
\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №10, ул.Чудинова

Общая площадь, кв. м. 2351,2 ЖЭУ-27 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	617 048,93	2351,2кв.м.*21,87руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	24 310,89	94чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	617 048,93		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>623 888,69</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	59 038,17	((0,51чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1163кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода	62 494,63	(0,47чел.*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,47чел.*9921,13руб./чел.*9мес.)+(54квартир*10,92431руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	10 489,41	94чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 857,06	54вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	738,82	0,26руб./мес.*(226,8+1*10)кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	966,14	1,02руб./мес.*(226,8+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	4 190,00	4190руб.*1лифт	1раз в год
-т/о прибора учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	3 730,32	310,86руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	47 288,14	(5338,98руб./мес.*1мес.)+(3813,56руб./мес.*11мес.)*1 лифт	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	20 602,45	94чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>219 969,87</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	56 443,01	(5,22ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(5,22ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2351,2+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	6 092,05	13,69руб./кв.м.*445кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	41 169,51	17,51руб./кв.м.*(2351,2+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 818,63	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*10924куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	38 618,85	(326,2ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(326,2/12*9*100,2864руб./час)+(326,2ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(326,2/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>150 142,05</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 171,16	3,05руб./кв.м.*(2351,2+0)кв.м.	
5.ОДС	3503,29	1,49руб./кв.м.*(2351,2+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	126 208,16	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	65514,25	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>202 396,86</b>		
Рентабельность, 3%	17 175,26		
<b>Итого:</b>	<b>589 684,05</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>695 827,17</b>		
	<b>-71 938,49</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>24,66</b>	Итого стоимость услуг/(2351,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова