Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Пекинская 22**
Год постройки	1 980
Общая площадь, кв.м	2 208,9
Количество квартир	49
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-432 844,73
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 018 199,08
Начислено населению по услуге "содержание"	359 893,05
Поступило денежных средств от населения, с НДС	346 141,29
Процент оплаты	96,18
Сумма задолженности	13 751,76
Прочие доходы по нежилым помещениям	115 761,63
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**409 911,18**
Ремонт межплиточных швов (ст. 149 НК РФ)	337 350,58
Ремонт фасада	18 110,6
Техническое диагностирование ВДГО	26 950
Частичный ремонт фасадных плит(ст. 149 НК РФ)	27 500
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**38 915,21**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**38 915,21**
Периодическое обследование вентканалов	1 731,27
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	944,23
Тех. обслуживание газового оборудования	4 071,67
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ)	4 769,55
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	2 288,13
Тех.обслуживание ИТП (ст. 146 НК РФ)	5 300
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ)	6 902,8
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 061,79
Услуги по начислению и сбору платежей	1 063,71
Услуги по начислению и сбору платежей (ст. 149 НК РФ)	2 127,42
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 062,81
Услуги по выдаче справок гражданам (ст 149 НК РФ)	851,14
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	494,28
Услуги по выдаче справок гражданам	576,58
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	432,2
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 149 НК РФ)	1 210,11
Услуги по регистрационному учету граждан	432,2
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	182,28
Услуги агента	181,68
Услуги агента (ст. 149 НК РФ)	363,36
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**569 372,69**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**309 211,22**
Очистка кровли от снега, мусора.	8 176,62
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	72 320,76
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	26 304,71

Аварийное обслуживание	17 807,42
Общеэксплуатационные расходы	94 523,47
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	44 935,32
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	45 142,92
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**126 618,07**
Расходы по уборке придомовой территории	83 649,49
Прочистка канализации	42 968,58
3.3 Услуги управляющей организации:	**133 543,40**
ИТОГО:	**-539 196,4**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-972 041,13

Исполнитель: Савельева Е. В.