

Отчет по использованию денежных средств

29.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Кольцевая 25
Год постройки	1 958
Общая площадь, кв.м	2 765,1
Количество квартир	42
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-87 810,9
Фактическая стоимость содержания жилого дома	388 726,76
Начислено населению по услуге "содержание"	505 593,06
Поступило денежных средств от населения, с НДС	457 923,54
Процент оплаты	90,57
Сумма задолженности	47 669,52
Прочие доходы по нежилым помещениям	163 515,84
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 716
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	104 115,3
2.1 Услуги сторонних орг-ций	104 115,3
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	1 671,16
Тех. обслуживание газового оборудования	1 292,47
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Госповерка приборов учета тепловой энергии	26 400
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	6 416,28
Вывоз ТБО	42 174,5
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	3 249,91
Услуги по начислению и сбору платежей	11 788,22
Услуги по выдаче справок гражданам	624,59
Услуги по регистрационному учету граждан	1 256,01
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	284 611,46
3.1 Услуги управляющей организации:	44 312,83
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	43 680,42
Очистка кровли от снега, мусора	20 533,73
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	23 146,69
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Ремонт входной группы	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт элеваторного узла	
Изоляция трубопровода	
Ремонт узлов управления	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	196 618,21
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	142 420,99
Вывоз КГМ	22 228,27
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	13 261,44
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	14 135,86
Общексплуатационные расходы	
Сверхплановый объем	4 571,65
ИТОГО:	284 098,14
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	196 287,24

Исполнитель: Савельева Е. В.