Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Кольцевая 175/1**
Год постройки	1 979
Общая площадь, кв.м	4 383,8
Количество квартир	103
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	251 209,44
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 527 755,31
Начислено населению по услуге "содержание"	1 239 650,76
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 108 656,48
Процент оплаты	89,43
Сумма задолженности	130 994,28
Прочие доходы по нежилым помещениям	127 493,66
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**100 737,74**
Общестр. работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	11 540,41
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР (ст.149 НК РФ)	27 800
Ремонт кровли	61 397,33
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**157 983,63**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**157 983,63**
Комплексное обслуживание лифтов	27 000
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 149 НК РФ)	54 000
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	27 000
Периодическое обследование вентканалов	3 639,2
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	1 984,81
Тех. обслуживание газового оборудования	9 873,1
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ)	4 769,55
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	2 288,13
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Обслуживание экобоксов	5 133
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ)	3 056,19
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 528,15
Услуги по начислению и сбору платежей (ст. 149 НК РФ)	4 515,3
Услуги по начислению и сбору платежей	2 257,65
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	2 255,76
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	576,66
Услуги по выдаче справок гражданам	658,95
Услуги по выдаче справок гражданам (ст 149 НК РФ)	960,96
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 149 НК РФ)	1 642,28
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	172,88
Услуги по регистрационному учету граждан	259,32
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	386,88
Услуги агента (ст. 149 НК РФ)	771,24
Услуги агента	385,62
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**1 269 033,94**

3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**423 995,81**
Очистка кровли от снега, мусора.	6 028,97
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	112 553,36
Смена труб канализации	15 064,68
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	14 906,28
Аварийное обслуживание	32 265,38
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	79 239,59
Общеэксплуатационные расходы	163 937,55
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**385 048,21**
Расходы по уборке придомовой территории	152 429,86
Обслуживание мусоропровода	186 393,03
Прочистка канализации	46 225,32
3.3 Услуги управляющей организации:	**459 989,92**
ИТОГО:	**-157 262,89**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	93 946,55

Исполнитель: Савельева Е. В.