

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №59, ул.Коммунаров

Общая площадь, кв. м. 2866,9 ЖЭУ-37 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1486,60

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|-------------|---|-----------------|
| <u>1.Начисление населению</u> | 425 103,93 | 2866,9кв.м.*13,48руб./кв.м.*11мес. | 1раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 47 637,51 | 153чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,5куб.м./12+202,64руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,5куб.м./12)*1,18 | |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 230 755,55 | | |
| 1) ООО "Салют-Торг" (1410,9кв.м.) | 209 208,25 | | |
| Тех.обслуживание | 209 208,25 | 1410,9кв.м.*13,48руб.*11мес. | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора | 0,00 | 0куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.) | |
| 2) ООО "Табиб" (75,7кв.м.) | 21 547,30 | | |
| Тех.обслуживание | 11 224,80 | 75,7кв.м.*13,48руб.*11мес. | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора | 10 322,50 | 3,56куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.) | 1раз в месяц |
| Всего: | 655 859,48 | | |

| | | | |
|--|--------------------|---|---------------|
| 3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 4 619,78 | | |
| "Кристалл" | 384,78 | 34,98 руб.*11мес. | 1 раз в месяц |
| "Вымпелком" | 0,00 | 137,50руб.*11мес. | |
| "ЭРТелеком" | 1 361,25 | 123,75руб.*11мес. | 1 раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 361,25 | 123,75руб.*11мес. | 1 раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 0,00 | 150,00руб.*11мес. | |
| "Скартел" | 1 512,50 | 137,50руб.*11мес. | 1 раз в месяц |
| "МТС" | 0,00 | 150,00руб.*11мес. | |
| 4. Начисление за рекламу(аренда) | 0,00 | | |
| | | | |
| Итого: | 660 479,26 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1. Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 91 815,15 | (0,89чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*2045,26кв.м.)*11 мес. | каждый день |
| .-уборка лестничных клеток | | | |
| .-обслуживание мусоропровода | | | |
| .- вывоз КГМ | 11 410,28 | 153чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 2 211,20 | 64вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.) | 2раза в год |
| .-проверка дымоходов | 0,00 | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год) | |
| .-дератизация | 2 114,20 | 0,25 руб./мес.*768,8в.м.*11мес. | 1 раз в месяц |
| .-дезинсекция | 7 195,97 | 2,34руб./мес.*768,8кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 7 912,03 | 700,55руб./мес.*5мес.+734,88руб./мес.*6мес. | 1 раз в месяц |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес. | 1 раз в месяц |
| .-обслуживание экобоксов | 7 755,88 | 705,08руб./мес.*11мес. | 1 раз в месяц |

| | | | |
|---|-------------------|---|--|
| .-вывоз мусора (население)САХ | 39 025,08 | 153чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12) | по графику |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 7 954,89 | 3,56куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6 мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 177 394,67 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры | 92 288,25 | (9,83*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(866,9+1486,6)кв.м.* 11мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 14 948,49 | 13,01руб./кв.м.*1149кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 68 520,46 | 17,17руб.*(2866,9+1486,6)кв.м./ 12мес.*11мес. | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 9 591,72 | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*13 524куб.м./1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 43 864,96 | (417,43/12*11*96,1705руб./час)+(417,43/12 *11*96,1705руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 229 213,88 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-установка пластиковых окон | 0,00 | | |
| .-смена светильников | 0,00 | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 11 640,90 | 2,917руб./кв.м.*(2866,9+1486,6)кв.м./ 12мес.*11мес. | |
| 5.ОДС | 6664,48 | 1,67руб./кв.м*(2866,9+1486,6)кв.м./ 12мес.*11мес. | |

| | | | |
|--|-------------------|---|---------------|
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 130 927,95 | Прямые расходы*0,322* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 52678,58 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098** | 1 раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 201 911,91 | | |
| Рентабельность, 3% | 18 255,61 | | |
| Итого: | 626 776,07 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 739 595,77 | | |
| | -79 116,51 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 15,44 | Итого стоимость услуг/(2866,9+1486,6)кв.м./11мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова