Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Космонавтов 3**
Год постройки	1 957
Общая площадь, кв.м	1 968,5
Количество квартир	49
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-935 437,38
Фактическая стоимость содержания жилого дома	550 031,53
Начислено населению по услуге "содержание"	287 552,64
Поступило денежных средств от населения, с НДС	278 420,85
Процент оплаты	96,82
Сумма задолженности	9 131,79
Прочие доходы по нежилым помещениям	178 265,24
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**30 885,54**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**30 885,54**
Периодическое обследование вентканалов	2 675,6
Тех. обслуживание газового оборудования	4 005,72
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	3 664,98
Услуги по начислению и сбору платежей	3 125,97
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 041,12
Услуги по выдаче справок гражданам	549,12
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	82,38
Услуги по регистрационному учету граждан	2 247,36
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	605,08
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	178,56
Услуги агента	533,97
Аренда техники для очистки территории	2 250
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**519 145,99**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**258 718,29**
Очистка кровли от снега, мусора.	36 233,28
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	62 501,05
Аварийное обслуживание	16 817,34
Общеэксплуатационные расходы	95 930,62
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	8 897,81
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	38 338,19
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**153 727,23**
Расходы по уборке придомовой территории	90 122,33
Прочистка канализации	63 604,9
3.3 Услуги управляющей организации:	**106 700,47**
ИТОГО:	**-79 187,57**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-1 014 624,95

Исполнитель: Савельева Е. В.