

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2021 год
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Бульвар Славы

11

ЖЭУ - 27

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 3 534,60 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 3 012,20 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 522,40 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 0 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0,0 | По мере необходимости | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1 145,0 | По мере необходимости | 82 395,91 | 98 875,09 | 2,33 |
| 1.3. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 12,0 | По мере необходимости | 1 159,50 | 1 391,41 | 0,03 |
| 1.4. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 229,0 | По мере необходимости | 7 292,51 | 8 751,01 | 0,21 |
| 1.5. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 3 534,60 | Постоянно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6. | Замена оконных стекол в помещениях общего пользования | кв.м. | 5,00 | По мере необходимости | 15 984,71 | 19 181,65 | 0,45 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 1 145,0 | 1 раз в 5 лет | 47 059,08 | 56 470,89 | 1,33 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0,0 | 4 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0,0 | 4 раза в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 152,0 | 2 раз(а) в год | 6 010,30 | 7 212,36 | 0,17 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | X | X |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,0 | ежемесячно | 12 944,96 | 15 533,96 | 0,37 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 3,0 | по сроку поверки | 5 649,0 | 6 778,8 | 0,16 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 5 158,95 | 6 190,74 | 0,15 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 337,0 | 2 раз(а) в год | 851,45 | 1 021,74 | 0,02 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 3 273,4 | 1 раз(а) в год | 4 307,50 | 5 169,00 | 0,12 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 3 273,4 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 48 010,13 | 57 612,15 | 1,36 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 13 677,0 | 1 раз в год | 26 621,09 | 31 945,31 | 0,75 |
| 2.5.1. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | куб.м здания | 13 677,0 | 1 раз в год | 11 072,44 | 13 286,93 | 0,31 |
| 2.5.2. | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | куб.м здания | 13 677,0 | 1 раз в год | 15 548,65 | 18 658,37 | 0,44 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 76,0 | постоянно на системах электроснабжения | 21 225,49 | 25 470,59 | 0,60 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1 раз(а) в год | 1 771,07 | 2 125,28 | 0,05 |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|---|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 76,0 | 1 раз(а) в 5 лет | 8 360,00 | 10 032,00 | 0,24 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | в случае превышения срока службы 25 лет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0,0 | постоянно | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1 042,0 | 4 раз(а) в год | 9 948,18 | 11 937,82 | 0,28 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 1 042,0 | 1 раз(а) в месяц | 3 188,52 | 3 826,22 | 0,09 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 840,1 | постоянно | 186 985,86 | 224 383,03 | 5,29 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 3 534,6 | ежемесячно | 3 463,91 | 4 156,69 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 3 012,2 | ежемесячно | 53 273,70 | 63 928,44 | 1,51 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 3 534,6 | ежемесячно | 101 558,91 | 121 870,69 | 2,87 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 3 534,6 | ежемесячно | 25 948,15 | 31 137,78 | 0,73 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | ежемесячно | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 3 534,6 | 2 раза в год | 8 962,96 | 10 755,55 | 0,25 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 670 027,88 | 804 033,46 | 18,96 |

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Ханнанова Р.Р.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 227)