

## Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
<b>Адрес</b>	<b>Богдана Хмельницкого 127</b>
<b>Год постройки</b>	1 983
<b>Общая площадь, кв.м</b>	2 052,5
<b>Количество квартир</b>	127
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2018г.</b>	-358 552,92
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	545 588,58
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	545 400,15
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	515 783,36
<b>Процент оплаты</b>	94,57
<b>Сумма задолженности</b>	29 616,79
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	27 576,45
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>18 371,94</b>
Ремонт межпанельных швов	18 371,94
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>151 414,57</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>151 414,57</b>
Комплексное обслуживание лифтов	53 990,31
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	13 973
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	206,42
Периодическое обследование вентканалов	1 750,74
Тех. обслуживание газового оборудования	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание ИТП	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	44 915,54
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 884,12
Услуги по начислению и сбору платежей	10 439,24
Услуги по выдаче справок гражданам	627,9
Услуги по регистрационному учету граждан	1 185,14
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>375 802,07</b>
<b>3.1 Услуги управляющей организации</b>	<b>28 305,07</b>
<b>3.2 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>26 169,09</b>
Очистка кровли от снега, мусора	835,51
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	16 091,66
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	

Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	1 532,11
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	7 709,81
Изоляция трубопровода	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт входной группы	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>321 327,91</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	62 411,36
Расходы по уборке придомовой территории	65 762,47
Вывоз КГМ	16 276,08
Обслуживание мусоропровода	53 743,15
Очистка канализации	2 137,93
Кронирование	
Аварийное обслуживание	7 506,83
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	44 293,95
Общексплуатационные расходы	67 844,17
Сверхплановый объем	1 351,97
<b>ИТОГО:</b>	<b>27 388,02</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>-331 164,9</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.