

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"  
 \_\_\_\_\_ Р.А. Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №87, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м.	3952,7	ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	1742,70	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	541 322,27	3952,7 кв.м.*12,45 руб./кв.м.*11 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	39 230,89	189 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*5 мес.*1 куб.м./12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	322 257,62		
1) ООО "ИПС" (42,4 кв.м.)	9 605,13		
Тех.обслуживание	5 806,68	42,4 кв.м.*12,45 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 798,45	1,31 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*5 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
2) ЗАО "Буратино" (1484,5 кв.м.)	269 470,66		
Тех.обслуживание	203 302,28	1484,5 кв.м.*12,45 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	66 168,38	22,82 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*5 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
3) Кадыров М.Р. (30,9 кв.м.)	6 783,38		

Тех.обслуживание	4 231,76	30,9кв.м.*12,45руб.*11мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 551,63	0,88куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) Окунева С.В. (43,4кв.м.)	10 843,92		
Тех.обслуживание	5 943,63	43,4кв.м.*12,45руб.*11мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	4 900,29	1,69куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) ИП Аверьянов В.Ф. (141,5кв.м.)	25 554,53		
Тех.обслуживание	19 378,43	141,5кв.м.*12,45руб.*11мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	6 176,10	2,13куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>863 579,88</b>		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 619,78		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*11мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*11мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*11мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>868 199,66</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	83 824,65	(0,82чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1156,1кв.м.)*11 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	14 095,05	189чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 420,45	99вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год

.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 458,60	0,26руб./мес.*510кв.м.*11мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 080,80	1,02руб./мес.*510кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*5мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	3 668,50	333,50руб./мес.*11мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	33 246,52	189чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	64 421,21	28,83куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>206 215,78</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	119 264,31	(11,47ч/час*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3952,7+1742,7)кв.м.*11мес.)	
-очистка кровли от снега	19 905,30	13,01руб./кв.м.*1530кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	89 640,85	17,17руб./кв.м.*(3952,7+1742,7)кв.м./12мес.*11мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 637,96	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*22049куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	64 818,58	(616,83/12*11*96,1705руб./час)+(616,83/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>309 267,00</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			

.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	15 229,02	2,917 руб./кв.м.*(3952,7+1742,7)кв.м./ 12мес.*11мес.	
5.ОДС	8718,71	1,67руб./кв.м.*(3952,7+1742,7)кв.м./ 12мес.*11мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	165 985,45	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	66783,89	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>256 717,07</b>		
Рентабельность, 3%	23 166,00		
<b>Итого:</b>	<b>795 365,85</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>938 531,70</b>		
	<b>-70 332,04</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>14,98</b>	Итого стоимость услуг/(3952,7+1742,7)кв.м./11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова