

Отчет по использованию денежных средств

25.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Адмирала Ушакова 84
Год постройки	1 980
Общая площадь, кв.м	14 736,8
Количество квартир	252
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	4 401 059,89
Фактическая стоимость содержания жилого дома	4 480 571,13
Начислено населению по услуге "содержание"	3 939 045,43
Поступило денежных средств от населения, с НДС	3 603 859,99
Процент оплаты	91,49
Сумма задолженности	335 185,44
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 548
1. Текущий ремонт и прочие работы	81 882,33
Ремонт кровли	16 882,33
Тепловизионное обследование строительных конструкций	65 000
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	541 139,39
2.1 Услуги сторонних орг-ций	541 139,39
Комплексное обслуживание лифтов	378 000
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	29 330
Страхование лифтов	982,94
Периодическое обследование вентканалов	14 569,62
Тех. обслуживание газового оборудования	16 098,09
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	18 305,04
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	27 891,68
Услуги по начислению и сбору платежей	36 499,57
Услуги по выдаче справок гражданам	5 820,71
Услуги по регистрационному учету граждан	11 841,74
Аренда техники для очистки территории	1 800
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	3 857 549,41
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	1 455 253,72
Очистка кровли от снега, мусора.	15 332,3
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	160 990,44
Смена радиаторов	28 992,46
Кронирование	4 668,58
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	247 600,35
Аварийное обслуживание	53 848,47
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	298 749,56
Общексплуатационные расходы	536 439,24
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	60 735,93
Ремонт, окраска, установка скамеек,урн, бел./площ., конт./площ.	4 106,42
Сверхплановый объем	4 516,86
Изоляция трубопровода	30 027,47
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	9 245,64
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	857 379,59
Расходы по уборке лестничных клеток	384 250,05

Расходы по уборке придомовой территории	180 628,22
Обслуживание мусоропровода	292 501,32
3.3 Услуги управляющей организации:	1 544 916,10
ИТОГО:	-539 977,7
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	3 861 082,19

Исполнитель: Савельева Е. В.