

## Отчет по использованию денежных средств

26.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Александра Невского 22</b>
Год постройки	1 955
Общая площадь, кв.м	5 361,9
Количество квартир	85
<u>Наименование мероприятий</u>	
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2018г.</b>	686 288,04
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	1 190 763,36
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	895 719,57
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	813 499,36
<b>Процент оплаты</b>	90,82
<b>Сумма задолженности</b>	82 220,21
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	357 028,04
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	3 000
<b>1. Текущий ремонт</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>260 863,84</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>260 863,84</b>
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	20 051,84
Тех. обслуживание газового оборудования	4 345,77
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экокочков	8 549,06
Вывоз ТБО	171 122,74
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	5 477,32
Услуги по начислению и сбору платежей	23 397,75
Услуги по выдаче справок гражданам	2 359,08
Услуги по регистрационному учету граждан	5 131,68
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>929 899,52</b>
3.1 Услуги управляющей организации	<b>48 869,48</b>
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	<b>83 970,01</b>
Очистка кровли от снега, мусора	15 394,02
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	20 885,39
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	27 136,65
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	20 211,51
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	342,44
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>797 060,03</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	182 166,84
Вывоз КГМ	33 980,08
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	66 324,3
Кронирование	43 466,48
Аварийное обслуживание	25 205,34
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	151 715,32
Общексплуатационные расходы	290 623,41
Сверхплановый объем	3 578,26
<b>ИТОГО:</b>	<b>64 984,25</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>751 272,29</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.