

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Адмирала Ушакова 90
Год постройки	1 989
Общая площадь, кв.м	2 748
Количество квартир	48
<u>Наименование мероприятий</u>	
	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-860 817,98
Фактическая стоимость содержания жилого дома	578 287,05
Начислено населению по услуге "содержание"	723 883,72
Поступило денежных средств от населения, с НДС	708 944,04
Процент оплаты	97,94
Сумма задолженности	14 939,68
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	129 147,52
2.1 Услуги сторонних орг-ций	129 147,52
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	80 102,91
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 926,52
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обслуживание АППЗ и ДУ (ст. 149 НК РФ п.30)	24 710,4
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 249,6
Услуги по начислению и сбору платежей	4 651,8
Услуги по выдаче справок гражданам	1 169,05
Услуги по регистрационному учету граждан	2 885,57
Услуги агента	868,66
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	449 139,53
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	158 359,84
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	4 828,8
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	5 255,02
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	1 365,9
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	453,42
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	1 360,26
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	27 919,68
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	4 388,14
Очистка кровли от снега, мусора.	3 882,93
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	99 085,69
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	6 651
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	3 169
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	75 097,06
Расходы по уборке лестничных клеток	40 278,93
Расходы по уборке придомовой территории	32 151,87
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	2 666,26
3.3 Услуги управляющей организации:	215 682,63

ИТОГО:	148 944,67
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-711 873,31

Исполнитель: Савельева Е. В.