

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №15 ул. Борисоглебская

Общая площадь, кв. м. 4512,1 ЖЭУ-45 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 619

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<b>1. Начисление населению</b>	802 973,32	4512,1 кв.м.*14,83руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	95 627,15	255 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	152 132,25		
<b>ООО "Элита" (153,3 кв.м)</b>	27 281,27		
Тех.обслуживание	27 281,27	153,3 кв.м.*14,83руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
<b>ООО "Оргтехсервис"(93,8 кв.м)</b>	16 692,65		
Тех.обслуживание	16 692,65	93,8 кв.м.*14,83руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
<b>ООО "Дару" (121,0 кв.м)</b>	26 486,24		
Тех.обслуживание	21 533,16	121 кв.м.*14,83руб.*12мес.	
Вывоз мусора	4 953,08	1,47 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
<b>Шаркова Татьяна Леонидовна (99,8 кв.м)</b>	22 073,29		
Тех.обслуживание	17 760,41	99,8 кв.м.*14,83руб.*12мес.	
Вывоз мусора	4 312,89	1,28 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
<b>ООО "Бонитет" (151,1 кв.м)</b>	32 415,64		
Тех.обслуживание	26 889,76	151,1 кв.м.*14,83руб.*12мес.	
Вывоз мусора	5 525,89	1,64 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
<b>ООО ПКФ "Полисервис" (118,1 кв.м)</b>	27 183,16		
Тех.обслуживание	21 017,08	118,1 кв.м.*14,83руб.*12мес.	
Вывоз мусора	6 166,08	1,83 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>955 105,57</b>		
<b>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	3 285,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<b>4. Начисление за рекламу(аренда)</b>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>958 390,57</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<b>1. Санитарное содержание</b>			
-уборка придомовой территории	139 916,75	1,22 чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+1,22*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1959,63кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.-вывоз КГМ	28 455,32	255 чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 473,39	101 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	20 488,86	101 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 935,00	0,25 руб./мес.*645 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	6 037,20	2,34руб./мес.*645 кв.м.*4 раза	4 раза в год

.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	20 970,61	1747,55руб.*12мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	81 039,96	255чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	17 760,96	6,22куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>328 652,77</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	123 926,14	12,02ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+12,02*100,2864руб./час*9 мес.)+1,78руб./м.кв.*(4512,1+619)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	22 314,70	13,69руб./кв.м.*1630кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(4512,1+619)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 247,91	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*21304/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	77 038,80	(650,72ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(650,72/12*9*100,2864руб./час)+(650,72ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(650,72/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>238 527,56</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	15 649,86	3,05руб./кв.м.*(4512,1+619)кв.м.	
5.ОДС	7 645,34	1,49руб./кв.м*(4512,1+619)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	193 408,49	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	100 397,72	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>317 101,41</b>		
Рентабельность, 3%	26 528,45		
<b>Итого:</b>	<b>910 810,19</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>1 074 756,02</b>		
	<b>-116 365,46</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>17,45</b>	Итого стоимость услуг/(4512,1+619)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова