Отчет по использованию денежных средств

26.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Александра Невского 35/1**
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	1 277,6
Количество квартир	32
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	8 097,66
Фактическая стоимость содержания жилого дома	407 070,29
Начислено населению по услуге "содержание"	190 536,84
Поступило денежных средств от населения, с НДС	161 417,16
Процент оплаты	84,72
Сумма задолженности	29 119,68
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	2 574
1. Текущий ремонт и прочие работы	**96 410,47**
Ремонт кровли	96 410,47
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**15 594,75**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**15 594,75**
Периодическое обследование вентканалов	6 012,2
Тех. обслуживание газового оборудования	2 103,63
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 294,68
Услуги по начислению и сбору платежей	3 992,79
Услуги по выдаче справок гражданам	549,15
Услуги по регистрационному учету граждан	1 642,3
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**295 065,07**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**184 481,86**
Очистка кровли от снега, мусора.	6 345,39
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	55 074,22
Смена радиаторов	4 793,7
Смена труб канализации	3 717,54
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	3 722,69
Аварийное обслуживание	4 668,42
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	21 739,88
Общеэксплуатационные расходы	35 090,16
Сверхплановый объем	1 572,86
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	47 757
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**35 853,57**
Расходы по уборке придомовой территории	35 853,57
3.3 Услуги управляющей организации:	**74 729,64**
ИТОГО:	**-213 959,45**
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-205 861,79

Исполнитель: Савельева Е. В.