Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Шота Руставели 41/1**
Год постройки	1 990
Общая площадь, кв.м	3 875,2
Количество квартир	72
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-41 537,88
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 094 665,73
Начислено населению по услуге "содержание"	1 055 371,02
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 027 931,12
Процент оплаты	97,4
Сумма задолженности	27 439,9
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 226,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**151 373,35**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**151 373,35**
Комплексное обслуживание лифтов	81 000
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	27 000
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 200
Периодическое обследование вентканалов	3 931,48
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	6 270,32
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	3 832,25
Услуги по начислению и сбору платежей	4 755,72
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 583,37
Услуги по выдаче справок гражданам	1 153,17
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	219,68
Услуги по регистрационному учету граждан	1 901,6
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	518,64
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	269,37
Услуги агента	812,07
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**943 292,38**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**297 897,64**
Очистка кровли от снега, мусора.	11 860,55
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	134 991,7
Аварийное обслуживание	23 899,69
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	39 958,55
Общеэксплуатационные расходы	87 187,15
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**253 784,42**
Расходы по уборке лестничных клеток	92 981,61
Расходы по уборке придомовой территории	79 313,93
Обслуживание мусоропровода	81 488,88
3.3 Услуги управляющей организации:	**391 610,32**
ИТОГО:	**-36 068,63**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-77 606,51

Исполнитель: Савельева Е. В.