

## Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Победы 20</b>
Год постройки	1 950
Общая площадь, кв.м	2 604,4
Количество квартир	31
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-679 167,59
Фактическая стоимость содержания жилого дома	838 646,21
Начислено населению по услуге "содержание"	431 518,2
Поступило денежных средств от населения, с НДС	423 730,68
Процент оплаты	98,2
Сумма задолженности	7 787,52
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 086,24
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	<b>19 704,94</b>
Ремонт заплн.дв.полотен, дверей, оконных рам, коробок	15 908,24
Устройство водомерного узла	3 796,7
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>44 230,62</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>44 230,62</b>
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	1 895,96
Ежемесячное тех.обслуживание ИТП ст. 149 НК РФ п. 30	21 400
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	3 738,99
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	712,8
Услуги по начислению и сбору платежей	4 020,18
Услуги по выдаче справок гражданам	789,91
Услуги по регистрационному учету граждан	1 492,55
Услуги агента	597,22
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>774 710,65</b>
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	<b>244 720,4</b>
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	26 460,7
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	304,56
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	1 995,96
Ремонт кровли	43 984,48
Очистка кровли от снега, мусора.	12 473,34
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	6 752,36
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	112 143,04
Аварийное обслуживание	40 605,96
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	<b>401 418,52</b>
Расходы по уборке придомовой территории	401 418,52
3.3 Услуги управляющей организации:	<b>128 571,73</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>-404 041,77</b>
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-1 083 209,36

Исполнитель: Савельева Е. В.