

УТВЕРЖДАЮ
 И.о. директора ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №27, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 2603,4 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	421 125,98	2603,4кв.м.*13,48руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	51 751,16	138чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	421 125,98		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	427 965,74		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	50 804,61	((0,44чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*894,8кв.м.)*12 мес.	1раз в месяц
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	15 399,35	138чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3 мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 063,40	60вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 737,53	0,26 руб./мес.*556,9кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 272,15	1,02руб./мес.*556,9кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание эконобксов	4 455,00	371,25руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	30 246,15	138чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	115 552,91		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	67 979,86	(10,38ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(10,38ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2603,4+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	11 499,60	13,69руб./кв.м.*840кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	45 585,53	17,51руб./кв.м.*(2603,4+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 908,82	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*1050куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44 436,54	(375,34ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(375,34/12*9*100,2864руб./час)+(375,34ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(375,34/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	177 410,35		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	7 940,37	3,05 руб./кв.м.*(2603,4+0)кв.м.	
5. ОДС	3879,07	1,49руб./кв.м.*(2603,4+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	99 900,47	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	51858,01	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	163 577,92		
Рентабельность, 3%	13 696,24		
Итого:	470 237,42		
Итого стоимость услуг с НДС:	554 880,15		
	-126 914,41		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,76	Итого стоимость услуг/(2603,4+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова