

  
Ю.П. Назаренко  
" 20 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2022 год

ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Вологодская

141/1

ЖЭУ - 48

|  |          |       |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 2 414,80 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений:           | 2 414,80 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений:         | 0,00     | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования    | 191      | кв.м. |

| № п/п   | Вид работы  | Едизм.                | Объем выполняемых работ | Периодичность  | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>  |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 1.1.  | Очистка кровли от мусора  | кв.м кровли           | 0,0                     | По мере необходимости  | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 1.2.  | Осмотр кровли   | кв.м кровли           | 911,0                   | 2 раз(а) в год   | 1 495,33                        | 1 794,39                      | 0,06   |
| 1.3.  | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи   | кв.м кровли           | 911,0                   | По мере необходимости  | 24 583,34                       | 29 500,01                     | 1,02   |
| 1.4.  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи   | кв.м. козырьков       | 18,0                    | По мере необходимости  | 2 182,84                        | 2 619,41                      | 0,09   |
| 1.5.  | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли  | 1 пог.м.              | 182,2                   | По мере необходимости  | 5 802,04                        | 6 962,45                      | 0,24   |
| 1.6.  | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 2 414,80                | Постоянно  | 41 000,28                       | 49 200,34                     | 1,70   |
| 1.7.  | Огнезащита деревянных конструкций кровли  | кв.м кровли           | 911,0                   | 1 раз в 5 лет  | 26 653,53                       | 31 984,23                     | 1,10   |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 2.1.  | Обследование дымоходов  | квартира              | 0,0                     | 4 раз(а) в год   | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов  | квартира              | 0,0                     | 4 раза в год   | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов  | квартира              | 120,0                   | 2 раз(а) в год   | 4 934,77                        | 5 921,72                      | 0,20   |
| 2.3.  | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)   | Х                     | Х                       | ежемесячно   | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.4.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения  | Х                     | Х                       | Х  | Х                               | Х                             | 0,98   |
| 2.4.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии  | шт.                   | 1,0                     | ежемесячно   | 13 197,58                       | 15 837,10                     | 0,55   |
| 2.4.2.  | Обслуживание узла автоматического регулирования   | шт.                   | 1,0                     | ежемесячно   | 10 582,95                       | 12 699,54                     | 0,44   |
| 2.4.3.  | Поверка ОПУ   | шт.                   | 3,0                     | по сроку поверки   | 5 649,0                         | 6 778,8                       | 0,23   |
| 2.4.4.  | Обслуживание насосной группы  | шт.                   | 0,0                     | ежемесячно   | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.4.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником   | Х                     | Х                       | Х  | 3 348,74                        | 4 018,49                      | 0,14   |
| 2.4.5.1.  | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования   | кв.м                  | 18,0                    | 2 раз(а) в год   | 45,48                           | 54,57                         | 0,00   |
| 2.4.5.2.  | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок   | кв.м. привед. площади | 2 510,3                 | 1 раз(а) в год   | 3 303,26                        | 3 963,91                      | 0,14   |
| 2.4.6.  | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                   | кв.м.                 | 2 510,3                 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 22 898,29                       | 27 477,95                     | 0,95   |
| 2.5.  | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления   | куб.м здания          | 9 886,0                 | 1 раз в год  | 33 148,21                       | 39 777,85                     | 1,37   |
| 2.6.  | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 60,0                    | постоянно на системах электроснабжения                           | 14 779,79                       | 17 735,75                     | 0,61   |
| 2.7.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | Х                     | Х                       | Х  | Х                               | Х                             | Х  |
| 2.7.1.  | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования  | кв.м                  | 1,0                     | 1 раз(а) в год   | 1 771,07                        | 2 125,28                      | 0,07   |
| 2.7.2.  | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет  | квартира              | 60,0                    | 1 раз(а) в 5 лет   | 6 600,00                        | 7 920,00                      | 0,27   |
| 2.8.  | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)   | Х                     | Х                       | Х  | Х                               | Х                             | Х  |

|  |  |          |         |   |                   |                   |              |
|--|--|----------|---------|---|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.8.1  | Комплексное обслуживание лифтов*   | лифт     | 0       | ежемесячно                              | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 2.8.2  | Освидетельствование лифтов   | лифт     | 0       | 1 раз(а) в год                          | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 2.8.3  | Обследование лифтов  | лифт     | 0       | в случае превышения срока службы 25 лет | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 2.8.4  | Страхование лифтов   | лифт     | 0       | 1 раз(а) в год                          | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 2.9.   | Обслуживание системы АППЗ и ДУ   | квартира | 0       | ежемесячно                              | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |  |          |         |   |                   |                   |              |
| 3.1.   | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   | Х        | Х       | Х                                       | Х                 | Х                 | Х            |
| 3.1.1.   | Уборка мест общего пользования   | кв.м.    | 0,0     | постоянно                               | 0,0               | 0,0               | 0,00         |
| 3.1.2.   | Дезинсекция  | кв.м.    | 910,0   | 4 раз(а) в год                          | 8 722,70          | 10 467,24         | 0,36         |
| 3.1.3.   | Дератизация  | кв.м.    | 719,0   | 1 раз(а) в месяц                        | 2 288,15          | 2 745,77          | 0,09         |
| 3.2.   | Работы по содержанию придомовой территории   | кв.м.    | 537,6   | постоянно                               | 59 914,19         | 71 897,03         | 2,48         |
| 3.3.   | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 2 414,8 | ежемесячно                              | 2 366,50          | 2 839,80          | 0,10         |
| 3.4.   | Содержание аварийно-диспетчерской службы   | кв.м.    | 2 414,8 | ежемесячно                              | 21 512,52         | 25 815,03         | 0,89         |
| 3.5.   | Обслуживание мусоропроводов  | Х        | Х       | Х                                       | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |  |          |         |   |                   |                   |              |
| 4.1.   | Услуги по управлению   | кв.м.    | 2 414,8 | ежемесячно                              | 67 028,65         | 80 434,38         | 2,78         |
| 4.2.   | Услуги по начислению и сбору платы   | кв.м.    | 2 414,8 | ежемесячно                              | 20 208,63         | 24 250,36         | 0,84         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |  |          |         |   |                   |                   |              |
| 5.1.   | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории   | кв.м.    |         | ежемесячно                              |                   |                   |              |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>   |  |          |         |   |                   |                   |              |
| 6.1.   | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома  | кв.м.    | 2 605,8 | 2 раза в год                            | 6 607,59          | 7 929,11          | 0,27         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |  |          |         |   | <b>383 496,14</b> | <b>488 732,02</b> | <b>16,87</b> |

Начальник планово-экономического отдела

Исп. Гильмутдинова Р.М.  
тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)



Н.Л. Ганиев