

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 6 ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 4511,9 ЖЭУ-69 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 496,6

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	646 465,03	4511,9 кв.м.*11,94руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	69 906,31		
ФГУП "Почта России" (134,1 кв.м)	19 915,92		
Тех.обслуживание	19 915,92	139 кв.м.*11,94руб.*12мес.	1 раз в месяц
УЗИО (284,6 кв.м)	38 828,88		
Тех.обслуживание	38 828,88	271 кв.м.*11,94руб.*12мес.	1 раз в месяц
ПАО СК "Росгосстрах" (77,9 кв.м)	11 161,51		
Тех.обслуживание	11 161,51	152,5 кв.м.*11,94руб.*12мес.	1 раз в месяц
Всего:	716 371,34		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	721 561,10		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	99 206,89	0,83чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,83*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1794,9кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(2,23чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(2,23чел*10317,11руб./чел.*6мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+0,45чел*10317,11руб./чел.*6мес.)+(52квартир*10,41812руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	3 276,00	100вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 679,00	0,25 руб./мес.*893кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	8 358,48	2,34руб./мес.*893кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	121 299,97		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	113 039,55	14,55ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(14,55ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4511,9+496,60)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	25 997,36	15,92руб./кв.м.*1633в.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	87 698,84	17,51руб./кв.м.*(4511,9+496,6)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 811,24	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*2 1310/1000	гидравлич. испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	79 878,42	(655,56ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(655,562/12*6*104,2268руб./час)+(655,562/час/12*6*100,2134руб./час.+(655,562/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	322 425,41		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	15 280,93	3,051 руб./кв.м.*(4511,9+496,6)кв.м.	
5.ОДС	7 713,09	1,54руб./кв.м*(4511,9+496,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	154 416,43	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	78 954,72	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	256 365,17		
Рентабельность, 3%	21 002,72		
Итого:	721 093,26		
Итого стоимость услуг с НДС:	865 311,92		
	-143 750,81		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,40	Итого стоимость услуг/(4511,9+496,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев