

Отчет по использованию денежных средств

01.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Ульяновых 31
Год постройки	1 953
Общая площадь, кв.м	3 402,7
Количество квартир	46
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-73 870,59
Фактическая стоимость содержания жилого дома	652 360,16
Начислено населению по услуге "содержание"	705 203,76
Поступило денежных средств от населения, с НДС	658 246,76
Процент оплаты	93,34
Сумма задолженности	46 957
Прочие доходы по нежилым помещениям	413 251,52
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 886,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	65 925,77
2.1 Услуги сторонних орг-ций	65 925,77
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Ежемесячное тех.обслуживание ИТП ст. 149 НК РФ п. 30	23 826,4
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 813,36
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	6 804,72
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	11 932
Услуги по начислению и сбору платежей	6 393,6
Услуги по выдаче справок гражданам	979,27
Услуги по регистрационному учету граждан	2 688,61
Услуги агента	904,8
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	586 434,39
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	264 693,64
Ремонт кровли	23 511,85
Очистка кровли от снега, мусора.	77 047,72
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	802,1
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	2 406,29
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	20 766,2
Общезэксплуатационные расходы 149 НК РФ	23 291,99
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	49 389,79
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	2 414,98
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	8 430,9
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	56 631,82
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	111 623,85
Расходы по уборке придомовой территории	88 477,18
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	23 146,67
3.3 Услуги управляющей организации:	210 116,90
ИТОГО:	470 981,36
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	397 110,77

Исполнитель: Савельева Е. В.