

Отчет по использованию денежных средств

26.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Архитектурная 9
Год постройки	1 958
Общая площадь, кв.м	4 079,1
Количество квартир	60
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	572 462,56
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 022 949,27
Начислено населению по услуге "содержание"	741 807,61
Поступило денежных средств от населения, с НДС	658 850,82
Процент оплаты	88,82
Сумма задолженности	82 956,79
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 025
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	128 933,56
2.1 Услуги сторонних орг-ций	128 933,56
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 387,38
Тех. обслуживание газового оборудования	2 262,58
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 547,03
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	6 971,58
Вывоз ТБО	69 177,17
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 341,3
Услуги по начислению и сбору платежей	19 970,75
Услуги по выдаче справок гражданам	1 256,42
Услуги по регистрационному учету граждан	2 819,35
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	894 015,71
3.1 Услуги управляющей организации	444 365,35
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	30 368,54
Очистка кровли от снега, мусора	11 224,28
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	18 883,75
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	260,51
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	419 281,82
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	115 530,61
Вывоз КГМ	24 985,18
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	271,23
Аварийное обслуживание	14 921,37
Общексплуатационные расходы	171 050,24
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	89 800,99
Сверхплановый объем	2 722,2
ИТОГО:	-278 116,66
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	294 345,9

Исполнитель: Савельева Е. В.