

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Пекинская 11/а
Год постройки	1 970
Общая площадь, кв.м	2 550,4
Количество квартир	60
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 521 283,5
Фактическая стоимость содержания жилого дома	656 056,23
Начислено населению по услуге "содержание"	414 462,84
Поступило денежных средств от населения, с НДС	416 481,8
Процент оплаты	100,49
Сумма задолженности	-2 018,96
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 548
1. Текущий ремонт и прочие работы	12 649,9
Корректировка проекта узла учета тепловой энергии	10 000
Ремонт ливневой канализации	2 649,9
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	69 697,64
2.1 Услуги сторонних орг-ций	69 697,64
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Ежемесячное тех.обслуживание ИТП ст. 149 НК РФ п. 30	21 400
Госповерка приборов учета тепловой энергии (Ст. 149 НК РФ)	14 000
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	3 669,6
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	4 450,64
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	4 886,8
Услуги по начислению и сбору платежей	7 309,44
Услуги по выдаче справок гражданам	1 421,82
Услуги по регистрационному учету граждан	1 890,57
Услуги агента	1 085,76
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	573 708,69
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	345 258
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	2 125,55
Сезонный комплексный осмотр многоквартирн.дома	6 770,78
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	25 912,06
Ремонт кровли	51 505,3
Очистка кровли от снега, мусора.	9 573,63
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	989,06
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	107 966,4
Смена радиаторов	23 346,22
Смена труб канализации	11 438,86
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	56 946,78
Аварийное обслуживание	39 764,04
Ремонт фасада/крылец	8 919,32
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	104 960,64
Расходы по уборке придомовой территории	104 960,64

3.3 Услуги управляющей организации:	123 490,05
ИТОГО:	-240 045,39
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-1 761 328,89

Исполнитель: Савельева Е. В.