

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Свободы 34
Год постройки	1 961
Общая площадь, кв.м	3 110,4
Количество квартир	76
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	93 480,28
Фактическая стоимость содержания жилого дома	620 886,8
Начислено населению по услуге "содержание"	518 645,92
Поступило денежных средств от населения, с НДС	444 496,25
Процент оплаты	85,7
Сумма задолженности	74 149,67
Прочие доходы по нежилым помещениям	49 148,57
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	158 763,72
2.1 Услуги сторонних орг-ций	158 763,72
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	17 450,84
Тех. обслуживание газового оборудования	4 339,06
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 708,53
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	11 525,16
Вывоз ТБО	82 326,39
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 536,85
Услуги по начислению и сбору платежей	16 618,92
Услуги по выдаче справок гражданам	1 619,41
Услуги по регистрационному учету граждан	2 452,12
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	68 304,18
Очистка кровли от снега, мусора	9 807,07
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	38 607,2
Смена радиаторов	9 289,08
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	10 600,83
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	

Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Изоляция трубопровода	
Ремонт элеваторного узла	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт узлов управления	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт входной группы	
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	389 575,54
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	77 465,11
Вывоз КГМ	25 209,93
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	22 390,99
Кронирование	
Аварийное обслуживание	11 673,13
Общезксплуатационные расходы	170 163
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	73 524,75
Сверхплановый объем	9 148,63
3.3 Услуги управляющей организации:	4 243,36
ИТОГО:	-53 092,31
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	40 387,97

Исполнитель: Савельева Е. В.