Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Кольцевая 78**
Год постройки	1 957
Общая площадь, кв.м	2 066,8
Количество квартир	33
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-216 979,2
Фактическая стоимость содержания жилого дома	526 758,4
Начислено населению по услуге "содержание"	342 839,04
Поступило денежных средств от населения, с НДС	309 915,5
Процент оплаты	90,4
Сумма задолженности	32 923,54
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 548
1. Текущий ремонт и прочие работы	**7 774,26**
Ремонт кровли	7 774,26
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**23 447,2**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**23 447,2**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	4 604,82
Периодическое обследование вентканалов	2 885,52
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	5 528,84
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	324,16
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	1 620,8
Услуги по начислению и сбору платежей	4 257
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	795,3
Услуги по выдаче справок гражданам	1 259,27
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	274,6
Услуги по регистрационному учету граждан	1 029,21
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	136,4
Услуги агента	731,28
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**495 536,94**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**178 574,62**
Очистка кровли от снега, мусора.	70 545,6
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	78 347,81
Аварийное обслуживание	26 331,71
Общеэксплуатационные расходы	1 348,23
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	2 001,27
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**209 233,93**
Расходы по уборке придомовой территории	209 233,93
3.3 Услуги управляющей организации:	**107 728,39**
ИТОГО:	**-182 371,36**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-399 350,56

Исполнитель: Савельева Е. В.