

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №4, ул. Конституции

Общая площадь, кв. м. 1266,4 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	206 676,48	1266,4кв.м.*13,6руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	206 676,48		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	213 516,24		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	71 347,75	0,6чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,6*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*2536,9кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 048,32	32вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	484,50	0,25 руб./мес.*161,5кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 511,64	2,34руб./мес.*161,5кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	438,75руб/мес.*12мес.	
Всего по п.1:	87 876,85		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	29 690,44	5,25ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(5,25ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1266,4+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	7 609,76	15,92руб./кв.м.*478кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена радиаторов - элеваторов)	22 174,66	17,51руб./кв.м.*(1266,4+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 887,15	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*5239/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	23 389,87	(191,96ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(191,96/12*6*104,2268руб./час)+(191,96/час/12*6*100,2134руб./час.+(191,96/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	86 751,88		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 863,79	3,051 руб./кв.м.*(1266,4+0)кв.м.	
5.ОДС	1 950,26	1,54руб./кв.м.*(1266,4+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	59 548,40	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	30 911,38	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	96 273,82		
Рентабельность, 3%	8 127,08		
Итого:	279 029,63		
Итого стоимость услуг с НДС:	334 835,55		
	-121 319,31		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,03	Итого стоимость услуг/(1266,4+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев