Отчет по использованию денежных средств

30.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Комарова 40**
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	3 165,1
Количество квартир	80
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-716 567,68
Фактическая стоимость содержания жилого дома	576 530,83
Начислено населению по услуге "содержание"	466 120,32
Поступило денежных средств от населения, с НДС	421 344,76
Процент оплаты	90,39
Сумма задолженности	44 775,56
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**41 016,44**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**41 016,44**
Периодическое обследование вентканалов	2 827,2
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 827,2
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	8 122,13
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	1 338,96
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	152,02
Услуги по начислению и сбору платежей	6 269,34
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 171,26
Услуги по выдаче справок гражданам	1 245,75
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	164,76
Услуги по регистрационному учету граждан	3 715,82
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	432,14
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	200,88
Услуги агента	1 076,98
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**535 514,39**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**253 524,73**
Очистка кровли от снега, мусора.	39 223,59
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	129 786
Аварийное обслуживание	34 918,48
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	3 141,71
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	14 249,46
Общеэксплуатационные расходы	32 205,49
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**135 523,29**
Расходы по уборке придомовой территории	135 523,29
3.3 Услуги управляющей организации:	**146 466,37**
ИТОГО:	**-107 062,51**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-823 630,19

Исполнитель: Савельева Е. В.