

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагапгазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №71/1,  
ул.Коммунаров**

Общая площадь, кв. м. 5670,8 ЖЭУ-37 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	1 521 589,06	5670,8кв.м.*22,36руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	<b>1 521 589,06</b>		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 526 778,82</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	61 656,36	0,54чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,54*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв м асф покп *1545в м )*12 мес	каждый день
-уборка лестничных клеток	40 456,74	(0,33чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0,33*10317,11*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	157 434,46	(1чел.*9921,13*6мес.)+(1ел.*10317,11*6мес.)+(144квартир*10,41812руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	4 717,44	144вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 148,00	0,25 руб./мес.*716кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	6 701,76	2,34руб./мес.*716кв.м.*4 раза	4раза в год
-обслуживание экокочков	3 544,08	295,34руб/мес.*12мес.	
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.* УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
<b>Всего по п.1:</b>	<b>284 438,44</b>		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	125 331,81	12,71ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(12,71*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(5670,80+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*1073кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена печной арматуры)	99 295,71	17,51руб./кв.м.*(5670,80+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	18 307,20	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*14796/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	93 867,75	(770,37ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(770,376/12*6*104,2268руб./час)+(770,376ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(770,376/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>336 802,47</b>		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	17 295,94	3,051 руб./кв.м.*(5670,80+0)кв.м.	
5.ОДС	8449,49	1,54руб./кв.м.*(5670,80+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	216 191,84	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	110541,12	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>352 478,39</b>		
Рентабельность, 3%	29 211,58		
<b>Итого:</b>	<b>1 002 930,87</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>1 203 517,05</b>		
	<b>323 261,77</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>17,69</b>	Итого стоимость услуг/(5670,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

