

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №9/1, ул. 40 лет
Октября**

Общая площадь, кв. м. 5416,5 ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 96,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	870 323,22	5416,5 кв.м. *13,39 руб./кв.м. *12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	15 473,48		
1) Мусульманская религ. орг-я "Фаяк" Ордж.р-на г.Уфы (96,3 кв.м.)	15 473,48		
Тех. обслуживание	15 473,48	96,3 кв.м. *13,39 руб. *12 мес.	
Всего:	885 796,70		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. *12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. *12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75 руб. *12 мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. *12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб. *12 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	887 281,70		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	91 452,31	0,80 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,80 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1568 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (120 квартир * 10,41812 руб/кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	3 931,20	120 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 771,80	0,25 руб./мес. * 590,60 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	5 528,02	2,34 руб./мес. * 590,60 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
Всего по п.1:	110 462,93		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	131 620,41	(15,08 ч/час * 100,2134 руб./час * 6 мес.) + (15,08 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (5416,5 + 96,30) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	22 424,22	13,69 руб./кв.м. * 1638,00 кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	96 529,13	17,51руб.*(5416,5+96,30)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 707,36	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*21170,00куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	92 679,73	(760,62ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (760,62/12*6*104,2268руб./час)+(760,62ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(760,62/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	358 960,85		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	16 819,55	3,051руб./кв.м.*(5416,5+96,30)кв.м.	
5.ОДС	8489,71	1,54руб./кв.м.*(5416,5+96,30)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	163 359,48	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	83527,39	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	272 196,13		
Рентабельность, 3%	22 248,60		
Итого:	763 868,51		
Итого стоимость услуг с НДС:	916 642,21		
	-29 360,51		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,86	Итого стоимость услуг/(5416,5+96,30)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев