

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11  
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №35/1,  
 ул. А.Невского

Общая площадь, кв. м. **1277,6** ЖЭУ-48 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	120 554,34	1277,6кв.м.*13,48руб.*7мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	12 728,47	64чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*1мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		1раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>120 554,34</b>		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 732,50		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*7мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*7мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	866,25	123,75руб.*7мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	866,25	123,75руб.*7мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*7мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*7мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>122 286,84</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	18866,76	0,29чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*7мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*411,2кв.м.)*7мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00		по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
.- вывоз КГМ	3 116,97	64чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	644,00	32вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*7мес.	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	32дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	

.-дератизация	323,75	0,25 руб./мес.*185кв.м.*7мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 731,60	2,34 руб./мес.*185кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*1 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*1мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб.*7мес.	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	10 786,84	64чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*1мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	35 469,92		
<b>2. Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	19 062,76	(5,6*96,1705руб./час*7мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2644,3кв.м.+1277,6кв.м.)*7мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	8 469,51	13,01руб./кв.м.*651кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*1277,6/12мес.*7мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 853,28	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12776/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	14 057,00	(210,21ч/час/12 мес.*7мес.*96,1705руб./час)+(210,21ч/час/12 мес.*7мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	45 442,55		
<b>3. Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	2 173,94	2,917 руб./кв.м.*1277,6/12мес.*7мес.	
5. ОДС	1244,60	1,67руб./кв.м*1277,6/12мес.*7мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	26 053,82	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	10482,70	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц

<b>Всего по п.4-7:</b>	39 955,05		
Рентабельность, 3%	3 626,03		
<b>Итого:</b>	124 493,55		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	146 902,38		
	<b>-24 615,55</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,43</b>	Итого стоимость услуг/1277,6/7мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова