

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б  
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 17/3, ул.  
Российская**

Общая площадь, кв. м.

7 524,10

ЖЭУ-52 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м.

0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 746 193,13	7524,1 кв.м.*19,34руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	151 878,41	405 чел. *(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	1 746 193,13		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 751 232,89</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	115 790,65	((1чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*2305кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	165 067,98	(1,40чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(1,40чел*9921,13руб./чел.*9мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	137 756,39	(1чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(1чел*9921,13руб./чел.*9мес.)+(144квартир*11,48767руб/кв*12 мес.)	каждый день
- вывоз КГМ	45 193,75	405чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 952,16	144вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 912,48	0,26руб./мес.*(1214+4*10)кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 116,32	1,02руб./мес.*(1214+4*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	17 149,44	700,55руб./мес.*6мес.+728,57руб./мес.*6мес.*2прибора	1раз в месяц
-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	16 760,00	4190руб.*4лифта	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	189 152,56	(5338,98руб./мес.*1мес.)+(3813,56руб./мес.*11мес.)*4 лифта	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	128 710,52	405чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	

<b>Всего по п.1:</b>	829 562,25		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	180 761,43	(16,82ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(16,82ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(7524,10+0)кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*1335кв.м.	мягкая кровля
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(7524,1+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	22 288,55	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*3 1141куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	113 707,77	(960,45ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(960,45/12*9*100,2864руб./час)+(960,45ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(960,45/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	316 757,74		
3.Текущий ремонт			
<i>-покраска цоколя</i>			
<i>-ремонт козырьков</i>			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	22 948,51	3,05руб./кв.м.*(7524,1+0)кв.м.	
5.ОДС	11 210,91	1,49руб./кв.м*(7524,1+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	390 895,12	Прямые расходы*0,341*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	202 912,39	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>627 966,93</b>		
Рентабельность, 3%	53 228,61		
<b>Итого:</b>	<b>1 827 515,53</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>2 156 468,32</b>		
	<b>-405 235,44</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>23,88</b>	Итого стоимость услуг/(7524,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова