

## Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

| <u>Краткая характеристика МКД</u>   |                          |
|---|--------------------------|
| Адрес   | <b>Матвея Пинского 8</b> |
| Год постройки   | 1 957                    |
| Общая площадь, кв.м   | 2 271,8                  |
| Количество квартир  | 38                       |
| <u>Наименование мероприятий</u>   |                          |
| Остаток денежных средств на 01.01.2023г.                                      | -876 951,98              |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома                                  | 398 088,03               |
| Начислено населению по услуге "содержание"                                    | 446 972,16               |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС                                | 433 901,65               |
| Процент оплаты  | 97,08                    |
| Сумма задолженности   | 13 070,51                |
| Прочие доходы по нежилым помещениям   | 121 604,33               |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования                 | 3 086,24                 |
| <b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>                                      |                          |
| <b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>                         | <b>31 615,72</b>         |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций  | <b>31 615,72</b>         |
| Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ                     | 4 200                    |
| Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)                        | 4 647,4                  |
| Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)                       | 4 435,54                 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)            | 5 383,01                 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30) | 4 582,8                  |
| Услуги по начислению и сбору платежей   | 5 238,42                 |
| Услуги по выдаче справок гражданам  | 758,31                   |
| Услуги по регистрационному учету граждан                                      | 1 592,06                 |
| Услуги агента   | 778,18                   |
| <b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>                  | <b>366 472,31</b>        |
| 3.1 Набор работ и текущий ремонт:   | <b>204 846</b>           |
| Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ                                 | 2 169,69                 |
| Очистка кровли от снега, мусора.  | 42 782,56                |
| Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ   | 4 458,43                 |
| Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ                                  | 6 687,64                 |
| Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ                              | 6 509,05                 |
| Общеэксплуатационные расходы 149 НК РФ  | 10 059,21                |
| Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ                      | 27 287,72                |
| Проверка состояния трубопровода отопит.приборов                               | 463,76                   |
| Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома                             | 4 691,17                 |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО                   | 99 736,77                |
| 3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:                               | <b>28 450,04</b>         |
| Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ                                | 15 262,01                |
| Расходы по уборке придомовой территории                                       | 13 188,03                |
| 3.3 Услуги управляющей организации:   | <b>133 176,27</b>        |
| <b>ИТОГО:</b>   | <b>173 574,7</b>         |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>                               | <b>-703 377,28</b>       |

Исполнитель: Савельева Е. В.