Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Свободы 27**
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	2 381,2
Количество квартир	60
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-1 062 309,14
Фактическая стоимость содержания жилого дома	590 857,03
Начислено населению по услуге "содержание"	440 622,3
Поступило денежных средств от населения, с НДС	407 218,3
Процент оплаты	92,42
Сумма задолженности	33 404
Прочие доходы по нежилым помещениям	49 002,15
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**43 794,42**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**43 794,42**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	8 372,4
Периодическое обследование вентканалов	5 246,4
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	9 690,18
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	173,8
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	34,76
Услуги по начислению и сбору платежей	4 644
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	867,6
Услуги по выдаче справок гражданам	940,68
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	164,76
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	86,44
Услуги по регистрационному учету граждан	1 154,84
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	148,8
Услуги агента	797,76
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**547 062,61**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**251 091,31**
Очистка кровли от снега, мусора.	25 240,36
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	168 382,68
Аварийное обслуживание	28 485,79
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	4 541,7
Общеэксплуатационные расходы	24 440,78
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**157 517,03**
Расходы по уборке придомовой территории	157 517,03
3.3 Услуги управляющей организации:	**138 454,27**
ИТОГО:	**-97 884,58**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 160 193,72

Исполнитель: Савельева Е. В.