Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Богдана Хмельницкого 126**
Год постройки	1 967
Общая площадь, кв.м	3 555,3
Количество квартир	80
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-173 706,11
Фактическая стоимость содержания жилого дома	573 632,65
Начислено населению по услуге "содержание"	620 853,67
Поступило денежных средств от населения, с НДС	550 390,24
Процент оплаты	88,65
Сумма задолженности	70 463,43
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 398,76
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**42 588,27**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**42 588,27**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	5 654,4
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	5 458,97
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 446,9
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	489,38
Услуги по начислению и сбору платежей	6 192
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 156,8
Услуги по выдаче справок гражданам	1 925,41
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	356,98
Услуги по регистрационному учету граждан	5 310,85
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	864,1
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	196,8
Услуги агента	1 063,68
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**531 044,38**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**206 831,08**
Очистка кровли от снега, мусора.	20 451,7
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	109 317,13
Аварийное обслуживание	39 313,6
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	5 771,95
Общеэксплуатационные расходы	31 976,7
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**129 125,94**
Расходы по уборке придомовой территории	129 125,94
3.3 Услуги управляющей организации:	**195 087,36**
ИТОГО:	**53 619,78**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-120 086,33

Исполнитель: Савельева Е. В.