

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО "ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№129 ул.Б.Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. 2054,8 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 30,5

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	567 617,95	2054,8 кв.м. *23,02руб./кв.м. *12мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	8 425,32		
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района" (30,5 кв.м)	8 425,32		
Тех. обслуживание	8 425,32	30,5 кв.м. *23,02руб. *12мес.	1 раз в месяц
Всего:	576 043,27		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. *12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб. *12мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	1 485,00	123,75руб. *12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб. *12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб. *12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб. *12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	580 813,27		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	60 476,44	0,51 чел. *(3708руб. +200руб.) *1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.) +0,51*(3856руб. +200руб.) *1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.) +0,104руб./кв.м. асф. покр. *1037,81 кв.м.) *12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	48 814,63	(0,4 чел *9921,13руб./чел. *6мес.) + (0,4 чел *10317,11руб./чел. *6мес.)	
-обслуживание мусоропровода	51 960,73	(0,38 чел *9921,13руб./чел. *6мес.) + (0,38 чел *10317,11руб./чел. *6мес.) + (44квартир * 10,41812руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	1 441,44	44 вент. *(16,06 руб. +16,70руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. *(47,36 руб. *2 раза с год +49,25руб. *2 раза в год)	
-дератизация	888,00	0,25 руб./мес. *296 кв.м. *12мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 770,56	2,34руб./мес. *296 кв.м. *4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес. *6 мес. +661,01руб./мес. *6мес. *1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес. *6 мес. +484,74руб./мес. *6мес. *УАР	1 раз в месяц
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	4 190,00	4190руб. *1лифт.	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	45 000,00	3750руб./мес. *12мес. *1 лифт.	1 раз в месяц
-АППЗ и ДУ	0,00	44 кв. *(42,90руб./кв. *6мес. +44,62руб/кв. *6мес.)	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	0,00	0руб./мес. *12мес.	
Всего по п.1:	223 321,40		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	46 981,07	18,7ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(18,7ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2054,8+00)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*1223,3в.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	36 513,60	17,51руб./кв.м.*(2054,8+30,5)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 248,82	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*3 4560/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	30 922,49	(253,78ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(253,782/12*6*104,2268руб./час)+(253,782/час/12*6*100,2134руб./час.+(253,782/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	120 665,97		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 362,25	3,051 руб./кв.м.*(2054,8+30,5)кв.м.	
5.ОДС	3 211,36	1,54руб./кв.м.*(2054,8+30,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	119 707,61	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	61 207,74	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	190 488,96		
Рентабельность, 3%	16 034,29		
Итого:	550 510,62		
Итого стоимость услуг с НДС:	660 612,74		
	-79 799,47		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	26,40	Итого стоимость услуг/(2054,8+30,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев