

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Кремлевская 55
Год постройки	1 972
Общая площадь, кв.м	2 828,7
Количество квартир	64
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-410 300,8
Фактическая стоимость содержания жилого дома	844 393,01
Начислено населению по услуге "содержание"	471 599,26
Поступило денежных средств от населения, с НДС	419 203,31
Процент оплаты	88,89
Сумма задолженности	52 395,95
Прочие доходы по нежилым помещениям	494 684,52
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	280 170,93
2.1 Услуги сторонних орг-ций	280 170,93
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 301,09
Тех. обслуживание газового оборудования	2 787,71
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	8 561,22
Вывоз ТБО	221 324,05
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	6 624,24
Услуги по начислению и сбору платежей	14 751,19
Услуги по выдаче справок гражданам	930,52
Услуги по регистрационному учету граждан	2 462,31
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	564 222,08
3.1 Услуги управляющей организации:	49 911,19
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	54 364,68
Очистка кровли от снега, мусора	20 831,02
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	31 186,22
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	2 347,44
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Изоляция трубопровода	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт входной группы	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	459 946,21
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	123 631,21
Вывоз КГМ	30 370,44
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	72 557,63
Кронирование	
Аварийное обслуживание	14 640,25
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	86 619,79
Общексплуатационные расходы	130 263,61
Сверхплановый объем	1 863,28
ИТОГО:	121 890,77
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-288 410,03

Исполнитель: Савельева Е. В.