

Отчет по использованию денежных средств

01.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Уфимское шоссе 25/2
Год постройки	1 986
Общая площадь, кв.м	2 834,9
Количество квартир	72
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	369 271,9
Фактическая стоимость содержания жилого дома	542 269,72
Начислено населению по услуге "содержание"	823 684,8
Поступило денежных средств от населения, с НДС	782 640,51
Процент оплаты	95,02
Сумма задолженности	41 044,29
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	88 822,15
2.1 Услуги сторонних орг-ций	88 822,15
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	48 600
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	8 802,79
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	7 559,51
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	3 578,08
Услуги по начислению и сбору платежей	6 977,64
Услуги по выдаче справок гражданам	726,71
Услуги по регистрационному учету граждан	1 691,55
Услуги агента	1 302,86
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	453 447,57
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	155 536,53
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	5 096,36
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	4 034,53
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	28 802,63
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	362,09
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	1 344,84
Ремонт кровли	867,66
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	24 720,33
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	13 097,24
Содержание плоской кровли ст. 149 НК РФ	10 256,4
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	4 876,04
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	62 078,41
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	52 492,47
Расходы по уборке придомовой территории	13 030,32
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	39 462,15
3.3 Услуги управляющей организации:	245 418,57
ИТОГО:	284 763,08
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	654 034,98

Исполнитель: Савельева Е. В.