

## Отчет по использованию денежных средств

01.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Интернациональная 27</b>
Год постройки	2 002
Общая площадь, кв.м	2 776,5
Количество квартир	52
<u>Наименование мероприятий</u>	
	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-904 062,56
Фактическая стоимость содержания жилого дома	840 007,01
Начислено населению по услуге "содержание"	661 914,63
Поступило денежных средств от населения, с НДС	677 413,46
Процент оплаты	102,34
Сумма задолженности	-15 498,83
Прочие доходы по нежилым помещениям	165 417,08
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 086,24
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>227 999,41</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>227 999,41</b>
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	94 456,46
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Ежемесячное тех.обслуживание ИТП ст. 149 НК РФ п. 30	26 080
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	3 180,32
очистка кровли ст.149 НК РФ	75 405
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	5 699,82
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	4 689
Услуги по начислению и сбору платежей	5 687,13
Услуги по выдаче справок гражданам	884,69
Услуги по регистрационному учету граждан	1 393,04
Услуги агента	940,94
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>612 007,6</b>
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	<b>269 193,09</b>
Ремонт кровли	21 158,12
Очистка кровли от снега, мусора.	11 025,17
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	2 253,78
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	6 761,31
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	2 174,19
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	39 142,41
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	7 154,69
Смена радиаторов	30 473,24
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	149 050,18
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	<b>145 595,69</b>
Расходы по уборке придомовой территории	80 151,6
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	8 569,79
Обслуживание мусоропровода ст. 149 НК РФ	11 061,96
Обслуживание мусоропровода	45 812,34
3.3 Услуги управляющей организации:	<b>197 218,82</b>

<b>ИТОГО:</b>	<b>-9 589,06</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>-913 651,62</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.