

Отчет по использованию денежных средств

27.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Комарова 18/1
Год постройки	1 972
Общая площадь, кв.м	3 623,2
Количество квартир	81
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-954 197,79
Фактическая стоимость содержания жилого дома	780 093,65
Начислено населению по услуге "содержание"	804 106,89
Поступило денежных средств от населения, с НДС	712 045,67
Процент оплаты	88,55
Сумма задолженности	92 061,22
Прочие доходы по нежилым помещениям	105 271,65
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 162,5
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	272 198,6
2.1 Услуги сторонних орг-ций	272 198,6
Комплексное обслуживание лифтов	110 477,38
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	472,22
Периодическое обследование вентканалов	2 912,34
Тех. обслуживание газового оборудования	3 521,75
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	7 156,77
Обслуживание АППЗ и ДУ	41 698,8
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	76 700,26
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	611,52
Услуги по начислению и сбору платежей	18 382,17
Услуги по выдаче справок гражданам	555,39
Услуги по регистрационному учету граждан	1 330
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	507 895,05
3.1 Услуги управляющей организации	47 562,17
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	23 537,73
Очистка кровли от снега, мусора	1 947,39
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	21 590,34
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	436 795,15
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	72 613,46
Вывоз КГМ	23 644,7
Обслуживание мусоропровода	82 546
Очистка канализации	20 292,13
Кронирование	
Аварийное обслуживание	13 878,41
Общексплуатационные расходы	132 848,81
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	87 960,68
Сверхплановый объем	3 010,96
ИТОГО:	132 447,39
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-821 750,4

Исполнитель: Савельева Е. В.