Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Коммунаров 69/1**
Год постройки	1 969
Общая площадь, кв.м	3 559
Количество квартир	80
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-352 188,3
Фактическая стоимость содержания жилого дома	688 838,93
Начислено населению по услуге "содержание"	604 778,94
Поступило денежных средств от населения, с НДС	556 910,32
Процент оплаты	92,08
Сумма задолженности	47 868,62
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 548
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**39 971,37**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**39 971,37**
Периодическое обследование вентканалов	4 368,32
Тех. обслуживание газового оборудования	7 132,27
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	4 233,71
Услуги по начислению и сбору платежей	5 405,31
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 800,27
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	796,34
Услуги по выдаче справок гражданам	1 619,9
Услуги по регистрационному учету граждан	2 160,9
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	1 296,6
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	308,76
Услуги агента	923,31
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**648 867,56**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**324 528,06**
Очистка кровли от снега, мусора.	18 838,49
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	145 993,5
Аварийное обслуживание	21 926,28
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	43 359,32
Общеэксплуатационные расходы	90 624,18
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	1 513,08
Прочие	2 273,21
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**99 927,73**
Расходы по уборке придомовой территории	99 927,73
3.3 Услуги управляющей организации:	**224 411,77**
ИТОГО:	**-82 511,99**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-434 700,29

Исполнитель: Савельева Е. В.